

SUELO URBANO CONSOLIDADO

ESTUDIO DE DETALLE

IDENTIFICACIÓN	ED-LE.1				
ZONA	Litoral Este	HOJA	17	DENOMINACIÓN	Calle Ventajilla

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

OBJETIVOS Y CRITERIOS.

Mantener como espacio libre la zona vacante actualmente utilizada como aparcamiento.

Ajustar la ordenación a las características de la edificación actual, permitiéndose las alineaciones a vial.

Espacio libre y viario de cesión gratuita: 294 m² (art. 143.2 LOUA).

Superficie de suelo (m2s)	621,00	Ordenanza referencia	CJ-1
Techo máximo (m2t)	229,40		
Índice edificabilidad (m2t/m2s)	0,37		

LOCALIZACIÓN



ORDENACIÓN PORMENORIZADA



IDENTIFICACIÓN	ED-LE.2				
ZONA	Litoral Este	HOJA	19	DENOMINACIÓN	Calle Bombo

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

OBJETIVOS Y CRITERIOS.

Permitir la edificación de parcela con tipología entre la vivienda tradicional (ordenanza propuesta en PGOU 97) y vivienda aislada existente en el entorno.

Apertura y urbanización de vial previsto, mediante cesión gratuita (art. 143.2 LOUA). en caso de fondo de saco diámetro mínimo 13 metros.

Número máximo viviendas: 6.

Afección Arqueológica del yacimiento nº 51 Jarazmín. Despoblado medieval y vía romana.

Superficie de suelo (m2s)	1.404,00	Ordenanza referencia	UAD-1 / UAS-1
Techo máximo (m2t)	986,00		
Índice edificabilidad (m2t/m2s)			

LOCALIZACIÓN



ORDENACIÓN PORMENORIZADA

